

REMAGGI APSP

Bilancio di esercizio al 31/12/2025

Dati Anagrafici	
Sede in	CASCINA
Codice Fiscale	00382060507
Numero Rea	
P.I.	00382060507
Capitale Sociale Euro	0 i.v.
Forma Giuridica	
Settore di attività prevalente (ATECO)	
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Bilancio al 31/12/2025

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali	6.414	7.166
II - Immobilizzazioni materiali	2.535.964	2.521.121
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	2.542.378	2.528.287
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	105.470	118.213
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	440.499	388.458
Totale crediti	440.499	388.458
III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	20.145	19.590
IV - Disponibilità liquide	377.696	270.179
Totale attivo circolante (C)	943.810	796.440
D) RATEI E RISCONTI	1.094	3.967
TOTALE ATTIVO	3.487.282	3.328.694

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	396.203	403.698
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	1.711.655	1.711.655
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-413.285	-542.412
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	208.207	129.127
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	1.902.780	1.702.068
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	419.899	372.549
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		

Esigibili entro l'esercizio successivo	746.989	783.070
Esigibili oltre l'esercizio successivo	379.403	443.857
Totale debiti	1.126.392	1.226.927
E) RATEI E RISCONTI	38.211	27.150
TOTALE PASSIVO	3.487.282	3.328.694

CONTO ECONOMICO

	31/12/2025	31/12/2024
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.175.875	3.194.377
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	54.400	0
Altri	98.263	217.590
Totale altri ricavi e proventi	152.663	217.590
Totale valore della produzione	3.328.538	3.411.967
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	57.560	66.083
7) per servizi	1.352.839	1.330.779
8) per godimento di beni di terzi	7.076	7.596
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	1.164.149	1.206.694
b) oneri sociali	310.693	286.759
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	46.332	43.937
c) Trattamento di fine rapporto	46.332	43.937
Totale costi per il personale	1.521.174	1.537.390
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	44.590	44.188
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	751	777
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	43.839	43.411
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	14.974	16.623
Totale ammortamenti e svalutazioni	59.564	60.811
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5.248	-564
13) Altri accantonamenti	52.495	197.046

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

14) Oneri diversi di gestione	4.204	12.359
Totale costi della produzione	3.060.160	3.211.500
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	268.378	200.467
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) altri proventi finanziari:		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	556	707
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	556	707
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	979	1.576
Totale proventi diversi dai precedenti	979	1.576
Totale altri proventi finanziari	1.535	2.283
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	15.303	30.611
Totale interessi e altri oneri finanziari	15.303	30.611
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-13.768	-28.328
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	254.610	172.139
20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	46.403	43.012
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	46.403	43.012
21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	208.207	129.127

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2025 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2025 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c.

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c., al fine di fornire una informativa più ampia ed approfondita sull'andamento della gestione, si è ritenuto opportuno corredare il bilancio anche con la relazione sulla gestione del Direttore.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

a) prudenza;

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze, né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività. Il bilancio è redatto in unità di euro.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio o di accrescimento della capacità operativa e sono ammortizzati in 5 anni.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni immateriali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 45 e 46, si è proceduto nella determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce 'A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12%

Attrezzature generiche: 25%

Attrezzature specifiche: 20%

Attrezzature elettromedicali: 8,5%

Attrezzature non elettromedicali: 12,5%

Altri beni:

- mobili e arredi: 15%
- macchine ufficio elettroniche: 20%

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il valore così ottenuto potrà essere poi rettificato dall'apposito "fondo obsolescenza magazzino", per tenere conto delle merci per le quali si prevede un valore di realizzazione inferiore a quello di costo.

Per le rimanenze, precedentemente svalutate, relativamente alle quali sono venute meno le ragioni che avevano reso necessario l'abbattimento al valore di realizzo, si è proceduto al ripristino del costo originario.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Inoltre, è stato operato uno stanziamento in uno specifico fondo rischi con riferimento alla stima, basata sull'esperienza e su ogni altro elemento utile, di resi di merci o prodotti da parte dei clienti e di sconti e abbuoni che si presume verranno concessi al momento dell'incasso.

Crediti tributari e per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

Disponibilità liquide

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Con riferimento ai rischi per i quali il manifestarsi di una passività è soltanto possibile ovvero l'onere non possa essere attendibilmente stimato, non si è proceduto allo stanziamento di un fondo rischi.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

Fondi per imposte, anche differite

Accoglie le passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Il fondo per imposte differite accoglie, ai sensi dell'OIC 25 par. da 53 a 85, anche le imposte differite derivanti da operazioni straordinarie, rivalutazione di attività, riserve in sospensione d'imposta che non sono transitate dal conto economico ovvero dal patrimonio netto.

Con riferimento alle riserve in sospensione d'imposta che sarebbero oggetto di tassazione in caso di distribuzione ai soci, le imposte differite non sono state calcolate, in quanto, ai sensi dell'OIC 25 par.64,

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

sussistono fondati motivi per ritenere che non saranno utilizzate con modalità tali da far sorgere presupposti di tassabilità.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a € 2.542.378 (€ 2.528.287 nel precedente esercizio).

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni i immateriali	Immobilizzazioni i materiali	Immobilizzazioni i finanziarie	Totale immobilizzazioni i
Valore di inizio esercizio				
Costo	19.485	3.395.348	0	3.414.833
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	12.319	874.227		886.546
Valore di bilancio	7.166	2.521.121	0	2.528.287
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	58.682	0	58.682
Ammortamento dell'esercizio	752	43.839		44.591
Totale variazioni	-752	14.843	0	14.091
Valore di fine esercizio				
Costo	19.485	3.454.030	0	3.473.515
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.071	918.066		931.137
Valore di bilancio	6.414	2.535.964	0	2.542.378

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 6.414 (€ 7.166 nel precedente esercizio). Il valore riferito alla voce "Concessioni, licenze e marchi", fa riferimento ai costi sostenuti per l'acquisizione di un software gestionale ad utilità pluriennale. La voce altre immobilizzazioni immateriali è riferita alla capitalizzazione degli oneri sostenuti per la sottoscrizione del nuovo mutuo con il Banco Popolare, che ha permesso di estinguere tutti gli altri finanziamenti in essere.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliament o	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazion e delle opere dell'ingegn o	Concessio ni, licenze, marchi e diritti simili	Avviament o	Immobilizz azioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizz azioni immateriali	Totale immobilizz azioni immateriali
Valore di								

inizio esercizio								
Costo	0	0	0	6.562	0	0	12.923	19.485
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	6.533	0	0	5.786	12.319
Valore di bilancio	0	0	0	29	0	0	7.137	7.166
Variazioni nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	29	0	0	723	752
Totale variazioni	0	0	0	-29	0	0	-723	-752
Valore di fine esercizio								
Costo	0	0	0	6.562	0	0	12.923	19.485
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	6.562	0	0	6.509	13.071
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	6.414	6.414

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 2.535.964 (€ 2.521.121 nel precedente esercizio).

Nel corso dell'esercizio si sono verificate delle variazioni in aumento nelle seguenti voci :

- "Impianti" è da ricondursi all' acquisto e messa in opera di n. 1 condizionatore nella sala del Consiglio nella palazzina amministrativa e del rifacimento dell'impianto di riscaldamento partendo dalla centrale edificio B
- "Attrezzature specifiche" acquisto di n. 2 barelle doccia elettriche e n. 1 sollevatore con bascula elettrica per effettuare una miglior movimentazione degli ospiti andando così a migliorare anche la sicurezza degli ospiti e degli operatori durante le manovre di movimentazione
- "Mobili e Arredi" acquisto di n. 50 materassi antidecubito e n. 23 tavolini servitori
- "Fabbricato" Intervento strutturale per il risanamento di muro interno nella palazzina amministrativa e la conclusione della fase di progettazione riguardante la nuova costruzione di una piscina terapeutica all'interno della struttura, a beneficio della collettività e degli Ospiti. .

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	2.798.740	161.696	119.457	315.455	0	3.395.348
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	402.384	126.211	112.348	233.284	0	874.227
Valore di bilancio	2.396.356	35.485	7.109	82.171	0	2.521.121
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	32.090	11.395	11.109	4.088	0	58.682
Ammortamento dell'esercizio	20.846	4.765	4.156	14.072	0	43.839
Totale variazioni	11.244	6.630	6.953	-9.984	0	14.843
Valore di fine esercizio						
Costo	2.830.830	173.091	130.566	319.543	0	3.454.030
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	423.230	130.976	116.504	247.356	0	918.066
Valore di bilancio	2.407.600	42.115	14.062	72.187	0	2.535.964

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti, e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società, ad esclusione di quelli ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito), i beni di proprietà verso terzi (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito) e i beni in viaggio ove siano stati già trasferiti i rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 105.470 (€ 118.213 nel precedente esercizio).

Le rimanenze sono costituite in parte da materiale socio sanitario, e cioè beni necessari per la normale

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

svolgimento dell'attività e quindi finalizzate all'erogazione del servizio e in parte dalle Rimanenze Testamento M.I. per € 102.788,00.

In riferimento a quest'ultima l'A.P.S.P. Remaggi nel corso dell'anno 2022 è stato nominato erede Universale e ha ricevuto, beni mobili, immobili e disponibilità liquide con l'onere di assistere moralmente e materialmente il figlio della defunta. L'ente ha provveduto, dopo aver effettuato le opportune valutazioni, ad accettare il testamento nel corso dell'esercizio 2023.

La somma dell'importo ricompresa nella voce di bilancio Rimanenze Testamento M.I. per un totale di € 102.788 è così composta:

- immobili per € 93.544,00 (nessuna variazione rispetto al 2024)
- beni mobili 9.244,00(nessuna variazione rispetto a al 2024)
- terreni 0 (con una variazione in diminuzione di € 7.495,00 per la vendita tramite asta pubblica di tutti i terreni facenti parte dell'eredità)

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	118.213	-12.743	105.470
Totale rimanenze	118.213	-12.743	105.470

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 440.499 (€ 388.458 nel precedente esercizio).

L'importo più significativo per la categoria in oggetto è rappresentato dai crediti v/clienti.

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	490.634	0	490.634	51.577	439.057
Crediti tributari	1.200	0	1.200		1.200
Verso altri	242	0	242	0	242
Totale	492.076	0	492.076	51.577	440.499

Crediti - Distinzione per scadenza

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	386.602	52.455	439.057	439.057	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.646	-446	1.200	1.200	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	210	32	242	242	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	388.458	52.041	440.499	440.499	0	0

Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 20.145 (€ 19.590 nel precedente esercizio). In tale posta di bilancio sono ricompresi i Fondi di investimento provenienti dal testamento iscritti al valore nominale alla data del 31/12/25.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	19.590	555	20.145
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	19.590	555	20.145

Disponibilità liquide

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 377.696 (€ 270.179 nel precedente esercizio), di cui € 81.292 provenienti dal lascito testamentario.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	270.055	107.621	377.676
Denaro e altri valori in cassa	124	-104	20
Totale disponibilità liquide	270.179	107.517	377.696

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 1.094 (€ 3.967 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	14	14
Risconti attivi	3.967	-2.887	1.080
Totale ratei e risconti attivi	3.967	-2.873	1.094

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 1.902.780 (€ 1.702.068 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto :

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
--	----------------------------	---------------------------	--------------------	------------

Capitale	403.698	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	1.711.655	0	0	1
Totale altre riserve	1.711.655	0	0	1
Utili (perdite) portati a nuovo	-542.412	0	129.127	0
Utile (perdita) dell'esercizio	129.127	0	-129.127	0
Totale Patrimonio netto	1.702.068	0	0	1

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	7.495	0		396.203
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	-1		1.711.655
Totale altre riserve	0	-1		1.711.655
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-413.285
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	208.207	208.207
Totale Patrimonio netto	7.495	-1	208.207	1.902.780

Il Fondo di dotazione del patrimonio netto comprende anche il "Fondo Patr. Ex succ. M.I."

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 419.899 (€ 372.549 nel precedente esercizio).

I fondi rischi sono così composti:

I fondi rischi sono così composti:

- Euro 11.155 Fondo ripristino ambientale costituito dalla quota di ammortamento effettuata sul terreno sottostante il fabbricato come previsto dall'OIC 16.
- Euro 23.442,00 Fondo rischi relativo agli interessi di mora per la mancata restituzione del debito verso l'ASL.
- Euro 3.161 Fondo rischi relativo alle richieste dell'azienda fornitrice del gas per consumi relativi ad anni precedenti per anomalia nel funzionamento del contatore.
- Euro 8.875,00 Fondo rischi per interessi sul mutuo, per il quale l'azienda ha sospeso le rate dall'esercizio 2020 fino al 1° semestre del 2021 a causa del COVID 19, riprendendo il regolare pagamento dal 2° semestre del 2021, dovendo quindi provvedere al versamento degli interessi sulle rate bloccate in quota parte nelle rate che restano all'estinzione del finanziamento.
- Euro 1.381,00 Fondo rischi per eventuali richieste di ravvedimenti operosi (1350+ 31,00).
- Euro 3.215,00 Fondo rischi Spese legali per cause in corso (1.000+779,00+1.436,00).

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

- Euro 83.692,00 Fondo rischi per possibili costi aggiuntivi per richieste da parte del personale dipendente relativi agli anni 2022 2023 2024 2025 (2.875,00+ 19.082,00+ 27.961,00 + 29.354,00 + 1.808,00+2.612,00)
- Euro 5.981 Fondo rischi per eventuali richieste di interessi legali e moratori da parte di Fornitore.
- Euro 119.601 Fondo rischi per eventuale incremento sul contratto CCNL Enti Locali anno 2022/23/24/25.
- Euro 159.396 Il rimborso IRAP per maggior imposta versata negli anni dal 2018 al 2021 è stato ricevuto nel corso del 2024 e sempre nello stesso anno l' AdE ha proposto appello e per questo è stato deciso di stanziare per l'intero importo l'accantonamento nel fondo rischi corrispondente.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	372.549	372.549
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	52.495	52.495
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	5.145	5.145
Totale variazioni	0	0	0	47.350	47.350
Valore di fine esercizio	0	0	0	419.899	419.899

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 1.126.392 (€ 1.226.927 nel precedente esercizio).

I debiti verso banche a breve sono riferiti, alla quota a breve del mutuo sottoscritto nel corso del 2017 di nominali euro 680.000.

I debiti verso fornitori si riferiscono prevalentemente allo stanziamento di costi di competenza dell'esercizio.

I debiti tributari sono relativi al versamento delle ritenute IRPEF dipendenti, all'IVA da versare per effetto dello Split payment, all' IRAP che viene versata mensilmente e al saldo IRES

I debiti verso istituti previdenziali fanno invece riferimento ai contributi maturati sulle retribuzioni dei dipendenti e versati successivamente alla chiusura dell'esercizio.

Tra gli altri debiti sono state contabilizzati i ratei del personale relativi alle ferie non godute e la quota parte di fondo incentivante ancora non erogato.

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	463.577	-41.065	422.512
Debiti verso altri finanziatori	41.388	-41.388	0
Debiti verso fornitori	402.693	-9.984	392.709
Debiti tributari	37.843	-11.064	26.779
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	51.115	8.927	60.042
Altri debiti	230.311	-5.961	224.350
Totale	1.226.927	-100.535	1.126.392

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	463.577	-41.065	422.512	43.109	379.403	0
Debiti verso altri finanziatori	41.388	-41.388	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	402.693	-9.984	392.709	392.709	0	0
Debiti tributari	37.843	-11.064	26.779	26.779	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	51.115	8.927	60.042	60.042	0	0
Altri debiti	230.311	-5.961	224.350	224.350	0	0
Totale debiti	1.226.927	-100.535	1.126.392	746.989	379.403	0

RATEI E RISCOINTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 38.211 (€ 27.150 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	27.150	11.061	38.211
Totale ratei e risconti passivi	27.150	11.061	38.211

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

RICAVI E COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, non sussiste nulla da segnalare.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale
IRES	13.638	0	0	0	
IRAP	32.765	0	0	0	
Totale	46.403	0	0	0	0

Si ricorda che l'Azienda ha calcolato e versato l'imposta IRAP su base retributiva e l'IRES sull'attività relativa agli affitti.

Le imposte anticipate e differite non sono state rilevate.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni su ambiente e personale

In ossequio a quanto disposto dall'art. 2428 c. 2 c.c., si precisa che l'azienda svolge la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di ambiente e di igiene e sicurezza sul posto di lavoro.

La voce costo del personale comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi il costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge contratti collettivi. Per tipologia di contratto collettivo nazionale,

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

il TFR maturato su base mensile viene versato in tesoreria all'INPS, per cui al 31.12.2025 non risulta in bilancio alcun accantonamento al fondo TFR.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 3

A norma del c. 3 dell'Art. 2428 del Codice Civile si precisa infine che:

1. L'azienda non ha svolto nell'esercizio attività di ricerca e sviluppo e pertanto non ha sostenuto costi di tale natura.
2. L'azienda non ha in portafoglio né azioni proprie né azioni dell'azienda controllante e non ha effettuato durante l'esercizio operazioni d'acquisto o vendita d'azioni di tale tipo.
3. L'azienda non ha fatto uso di strumenti finanziari di nessun tipo, per cui non ha necessità di coperture contro il rischio degli stessi.
4. L'azienda non ha sedi secondarie

Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

L'azienda intrattiene rapporti con la controllante. Nei commenti alle voci di bilancio della presente nota integrativa sono specificate, laddove significative, la tipologia delle operazioni con le parti correlate con indicazione degli importi e la natura dei rapporti.

In merito all'evidenza delle operazioni intrattenute dall'Azienda con "parti correlate", per le quali valga il duplice requisito della "rilevanza" e dell'esecuzione a "non normali condizioni di mercato", si evidenzia che nel corso dell'esercizio non si sono rilevate operazioni di tali fattispecie.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile, non si segnalano accordi presi dall'azienda e non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile:

- nel corso del primo trimestre del 2026 è stata richiesta ed ottenuta l'erogazione di euro 3.448 ex

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DDRT 12847.2025 PROGETTO ACQUA E DISABILITA' RICHIESTA EROGAZIONE CONTRIBUTO ASSEGNATO;

- E' stata affidata alla Provincia di Pisa la fase di gara per l'affidamento dei lavori di costruzione di una piscina terapeutica per disabili CUP_ F54H22000890009;
- È stata avviata la manifestazione d'interesse per successivo affidamento diretto di mutuo ipotecario di 500.00 euro con iscrizione di ipoteca di secondo livello per finanziare parte dei lavori di costruzione di cui sopra;
- Sono stati aggiudicati i lavori di efficientamento energetico edificio A per un importo ribassato di euro 249.005 oltre IVA, il contratto è stato sottoscritto il 25 marzo 2026, e il 13 aprile sono avviati i lavori;

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, qui di seguito sono riepilogate le sovvenzioni ricevute dalle pubbliche amministrazioni.

- in data 10/02/2025 è stato ricevuto un contributo di € 25.000,00 dal Comune di Cascina nell'ambito del Progetto "Acqua e disabilità - Impegno di Spesa" per la realizzazione di una piscina terapeutica per disabili;
- in data 05/03/2025 è stato ricevuto un contributo di € 29.400 dalla Società della Salute Zona Pisana per il Progetto " Sicurezza e Comfort nella RSA Remaggi: la gestione del microclima e nuovi arredi e/o attrezzature nel ambito del "Bando 2024 per l'assegnazione di contributi in conto capitale, a titolo di cofinanziamento, a enti pubblici del territorio toscano per la realizzazione di progetti di investimento in ambito sociale e socio sanitario per zona-distretto".

Destinazione del risultato d'esercizio

Signori consiglieri,

Il bilancio al 31.12.2025 si chiude con un utile di euro 208.207 che, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di utilizzare per la copertura delle perdite a nuovo.

Vi invitiamo, pertanto, ad approvare il Bilancio e le proposte di destinazione del suo utile, restiamo a disposizione per fornire i chiarimenti e le informazioni necessarie.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'organo amministrativo

CECCHI GIUSEPPE

Dichiarazione di conformità



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.